

3. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszagyenda Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 4. napján megtartott soron kívüli képviselő-testületi üléséről

HATÁROZATOK MUTATÓJA

18/2026. (III.04.) számú határozat	Jegyzőkönyvvezető személyének elfogadásáról
19/2026. (III.04.) számú határozat	Napirendi pontok elfogadásáról
20/2026. (III.04.) számú határozat	Támogatási igény benyújtása a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására
21/2026. (III.04.) számú határozat	A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásról, társulási megállapodás módosításról
22/2026. (III.04.) számú határozat	-Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” c. alprogramhoz MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú projekttel kapcsolatos tervezési, műszaki előkészítési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése
23/2026. (III.04.) számú határozat	Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” c. alprogramhoz MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú projekttel kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése
24/2026. (III.04.) számú határozat	Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz

kapcsolódó beszerzések” c.
alprogramhoz MFP/ÖTIFB/2026
kódszámú projekttel kapcsolatos
projektmenedzseri, tájékoztatás
és nyilvánosság biztosításához
kapcsolódó feladatok ellátására
beérkezett ajánlatok értékelése

25/2026. (III.04.) számú határozat

TOP Plusz -1.2.1-21 kódszámú
„Élhető települések” című
pályázathoz kapcsolódó
rehabilitációs szakmérnöki
feladatok ellátására ajánlattevők
megjelölése

26/2026. (III.04.) számú határozat

5233 Tiszagyenda, Alkotmány u.
60. szám alatti ingatlan vételi
szándékáról

27/2026. (III.04.) számú határozat

Kossuth Lajos út 7. (238 hrsz)
ingatlan felértékeltetése

28/2026. (III.04.) számú határozat

II. Rákóczi Ferenc út 2. (515 hrsz)
ingatlan felértékeltetése

29/2026. (III.04.) számú határozat

Katona József út 1. szám alatti
ingatlan felértékeltetése

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszagyenda Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 4. napján megtartott soron kívüli Képviselő-testületi üléséről

Helye: Tiszagyenda, Házasságkötő terem

Jelen vannak:

Héder Zsolt polgármester
Fuder Lászlóné alpolgármester
Oláh János képviselő
Horváth Mihály képviselő
Kovács Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Balogh Henrietta aljegyző

Héder Zsolt polgármester: A mai testületi ülésnek két hiányzója van Balogh Edit és Hajnal Istvánné. Megállapítom, hogy a testület határozatképes.

Felkérem Héder Szimonettát jegyzőkönyvvezetőnek. Aki ezzel egyet ért, kérem, kézfelnújtással jelezze.

Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület Héder Szimonettát 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek.

18/2026. (III.04.) számú határozat

- Jegyzőkönyvvezető személyének elfogadásáról-

Tiszagyenda Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Héder Szimonettát elfogadta a testületi ülés jegyzőkönyvvezetőjének.

Héder Zsolt polgármester: A mai testületi ülésnek a meghívó szerinti napirendi pontjai lennének a következők szerint:

1. A 2026. évi önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása
Ea.: Héder Zsolt polgármester
2. Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodás módosítása
Ea: Héder Zsolt polgármester
3. Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése MFP/ÖTIFB/2026. című pályázat **tervezési és műszaki előkészítési feladatokra** beérkezett ajánlatok értékelése
Ea.: Héder Zsolt polgármester

4. Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése MFP/ÖTIFB/2026. című pályázat **műszaki ellenőrzési feladatokra** beérkezett ajánlatok értékelése
Ea.: Héder Zsolt polgármester
5. Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése MFP/ÖTIFB/2026. című pályázat **projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság** feladatokra beérkezett ajánlatok értékelése
6. **TOP Plusz -1.2.1-21** kódszámú „**Élhető települések**” című pályázathoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására ajánlattevők megjelölése (szóbeli előterjesztés)
Ea.: Héder Zsolt polgármester
7. Egyebek
Ea.: Héder Zsolt polgármester

Héder Zsolt polgármester: Van-e esetleg más javaslat? Amennyiben nincs, kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, az kézfeltartással szavazzon. megállapítom, hogy 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a napirendi pontok egyhangúan elfogadásra kerültek.

19/2026. (III.04.) számú határozat

- Napirendi pont elfogadásáról –

Tiszagyenda Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat a következők szerint elfogadta:

1. A 2026. évi önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása
Ea.: Héder Zsolt polgármester
2. Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodás módosítása
Ea.: Héder Zsolt polgármester
3. Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése MFP/ÖTIFB/2026. című pályázat **tervezési és műszaki előkészítési feladatokra** beérkezett ajánlatok értékelése
Ea.: Héder Zsolt polgármester
4. Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése MFP/ÖTIFB/2026. című pályázat **műszaki ellenőrzési feladatokra** beérkezett ajánlatok értékelése
Ea.: Héder Zsolt polgármester
5. Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése MFP/ÖTIFB/2026. című pályázat **projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság** feladatokra beérkezett ajánlatok értékelése
Ea.: Héder Zsolt polgármester

6. **TOP Plusz -1.2.1-21** kódszámú „**Élhető települések**” című pályázathoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására ajánlattevők megjelölése (szóbeli előterjesztés)

Ea.: Héder Zsolt polgármester

7. Egyebek

Ea.: Héder Zsolt polgármester

Első napirendi pont: A 2026. évi önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása

Héder Zsolt polgármester: Szerintem ez nem kérdés, a pályázatot be kell nyújtani, mert ha kedvezően hat ránk, akkor kapaszkodni kell minden szalmaszálla. Ehhez valakinek van-e külön hozzászólni valója? Nincs, hát akkor én úgy gondolom, hogy amennyiben van rá mód és lehetőség ezt meg kell pályáznunk. Elfogadásra javaslom. Szavazzunk. Megállapítom, hogy 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal egyhangúlag elfogadtuk.

20/2026. (III.04.) számú Kt. határozat

- **Támogatási igény benyújtása a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására –**

Tiszagyenda Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklete szerinti települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: aljegyző, polgármester

Erről értesülnek:

1. Héder Zsolt polgármester helyben
2. Balogh Henrietta aljegyző helyben
3. Képviselő-testület tagjai helyben
4. Magyar Államkincstár Szolnok

Második napirendi pont: Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodás módosítása.

Héder Zsolt polgármester: Ez ugye Tiszafüreden van a központ. Itt is ugye ezek merültek fel, vannak kisebb módosítások, amiket meg kellett lépni. Ebben a társulásban 31 tag van. Mi egy kicsit kívülálló vagyunk, mert van 4-5 fő tag, akik bent vannak a magban. Ők szokták jóváhagyni, kivesézni a dolgokat. Ezt próbálták úgy össze rakni, hogy nagyon sok kötözködés ne essen bele, hát én azt mondom, hogy bízzunk benne, hogy jó döntéseket hoztak. Április 30-

ig kell, ha addig van valakinek valamilyen egyéb javaslata, azt elküldjük, és hátha megfontolják.

Oláh János képviselő: Itt ezzel kapcsolatban nem csak arról van szó, hogy Karcag felvételét javasolják? Nagyon más nem változik itt szerintem, ezekben a dolgokban.

Héder Zsolt polgármester: Nem, nem.

Oláh János képviselő: Én akkor elfogadásra javaslom.

Héder Zsolt polgármester: Karcag eddig inkább Békés megyéhez tartozott.

Fuder Lászlóné alpolgármester: Egy olyat hagy kérdezzek már, hogy nem tudom mennyire valós, vagy csak én emlékszem rá rosszul, hogy tényleg vannak tulajdoni hányadok az önkormányzatnak?

Balogh Henrietta aljegyző: Igen.

Fuder Lászlóné alpolgármester: Most, ha Karcag csatlakozik hozzá, neki is lesz?

Balogh Henrietta aljegyző: Igen.

Oláh János képviselő: Ugyan úgy vannak nagy városok, vagy nagyobb települések.

Fuder Lászlóné alpolgármester: Jó, én nem is azt akartam, de arra voltam kíváncsi, ha ő becsatlakozik hozzá, ugye az alapítók között eleve ott volt nem tudom hány települési önkormányzat, köztük Tiszagyenda is.

Oláh János képviselő: Igen.

Fuder Lászlóné alpolgármester: És ugye ennek a vagyonából bizonyos tulajdoni hányadot kapott a település. Na, most ha ők ehhez több évvel később csatlakoznak, akkor is jogosulttá válnak?

Oláh János képviselő: Ugyan annyira.

Fuder Lászlóné alpolgármester: Akkor is jogosulttá válnak a tulajdoni hányadra?

Balogh Henrietta aljegyző: Én azt gondolom, hogy igen és lakosságszám alapján.

Fuder Lászlóné alpolgármester: És ráadásul a lakosságszám alapján. Nem mintha én ellenezném, mert sok hasznunk ebből a tulajdoni hányadból igazából nem volt és szerintem nem is lesz. Alá kell írunk a papírt, csak így utólag belegondolva, már több évtizede működik és akkor egy utólag. Mert eddig nem volt példa rá. Én nem emlékszem, hogy az elmúlt 10 évben bárki is csatlakozott volna pluszba a társasághoz.

Kovács Ildikó képviselő: Hát gondolom, hogy valamilyen indokot felhozott Karcag, hogy miért akar ide csatlakozni és miért pont most.

Fuder Lászlóné alpolgármester: Hát elképzelhető, hogy nem tudja megoldani a hulladékszállítást másképp vagy valami.

Oláh János képviselő: Ugyan így voltunk annak idején, ha emlékeztek még rá a vízművek kérdésében. Azokban is soha nem akartunk tudni egyetérteni semmiben ilyen téren, hogy kié a befolyt bérleti díjak, kié a tulajdon stb.

Fuder Lászlóné alpolgármester: Csak kíváncsi voltam.

Oláh János képviselő: De nagyon igazad van, mert meglátod, ami megbújik mögötte.

Héder Zsolt polgármester: Akkor szerintem, ha nagyon nem akarunk benne ágaskodni, akkor elfogadásra javaslom, hogy Karcagot is vegyék be ebbe a társulásba. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon, Megállapítom, hogy 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal egyhangúlag elfogadásra került.

21/2026. (III.04.) számú Kt. határozat

- A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásról, társulási megállapodás módosításáról –

- 1.) Tiszagyenda Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete Karcag Város Önkormányzatának a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz (székhelye: 5350 Tiszafüred, Fő utca 1.) történő csatlakozás okán a Társulási Megállapodás módosítását az 1. számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására a Polgármestert felhatalmazza.

A Képviselő-testület döntését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2019. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdésében és a Társulási Megállapodás 6.1.1.2. pontjában foglaltak alapján, a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsának 21/2025. (XII.18.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően hozta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Héder Zsolt polgármester helyben
- 2) Balogh Henrietta aljegyző helyben
- 3) Képviselő-testület tagjai helyben
- 4) Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Ujvári Imre Elnök (5350 Tiszafüred, Fő utca 1.)
- 5) Irattár

Harmadik napirendi pont: Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése MFP/ÖTIFB/2026. című pályázat **tervezési és műszaki előkészítési feladatokra** beérkezett ajánlatok értékelése

Héder Zsolt polgármester: Ugye, hogy múltkor meghirdettük, három árajánlatot kértünk. Meg is érkezett a három árajánlat. Van itt egy Németh László E. V., ő Kunmadarasi, van a Fókusz Terv Kft. Abádszalókról, ő a Csengeri Rozika és a harmadik az SNK Mérnöki Kft. Kisújszállásról. Ők hárman tettek ajánlatot. Van egy háromszázazres ajánlat a Németh Lászlótól, van a Fókusz Terv Kft.-től 224.500 forinttal és van az SMK Mérnökítől 255 ezer forinttal. Ha a legkisebb összeget választjuk, akkor nem kellene plusz pénzt fizetni, mert az fedezi.

Horváth Mihály képviselő: Csak azt kell.

Héder Zsolt polgármester: Mondjad János.

Oláh János képviselő: Még mielőtt megszavaznánk a megfelelő pályázót, én megpróbáltam úgy kalkulálni a dolgot, hogy összeadtam, mert ugye van itt, aki több pályázatra is beadta a pályázatát. Ott se járunk jobban, ha összeadjuk a kettőt, de valaki viszont, ez a Oláhné csak egyre pályázott. Tehát itt csak úgy járunk jól, ha a csak az övét, tehát valójában. Mert a másikinál, ott kérdéses, mert 4-5 ezer forint különbség lesz a kettő között. Azért mondtam el ezt előzetesként, hogy mielőtt megszavaznánk, szaladjon át az agyunkon kicsit. De úgy lesz jó igazán, ha mind külön-külön lesz.

Héder Zsolt polgármester: Igen, de te már a műszaki ellenőrzést nézed?

Oláh János képviselő: Mindent igen. Azért mondtam el előre, mert van, aki mind a háromra nyújtott be, vagy kettőre legalább is biztos.

Héder Zsolt polgármester: Itt csak a Németh László van.

Oláh János képviselő: Meg az SNK.

Héder Zsolt polgármester: Igen.

Kovács Ildikó képviselő: Körülbelül egy árban van a kettő.

Oláh János képviselő: 5 ezer forint.

Kovács Ildikó képviselő: Ez nem nagy különbség.

Oláh János képviselő: Viszont, ha szétbontjuk, akkor valószínűleg jobban járunk.

Héder Zsolt polgármester: Igen. Jó, hát én Rozikával beszéltem a múltkor. Ő mondta, hogy műszaki ellenőri feladatokat nem tud ellátni, nem is baj, hogy magát nem védi be. De ő megtervezi.

Oláh János képviselő: Igen. Saját magát nem is lehet.

Héder Zsolt polgármester: Lehet, hogy összeférhetetlen.

Oláh János képviselő: Így van, a kettő. Ennek függvényében én javaslok a 225.500 forintosat.

Héder Zsolt polgármester: Jó, én is azt mondom., hogy először válasszunk tervezőt, műszaki előkészítési feladatokat ellátót. A legjobb ajánlatot a Fókusz-Terv Kft. adta 225.500.- Ft összegben, javaslok ennek az elfogadását. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodik javaslattal elfogadásra került.

22/2026. (III.04.) számú határozat

-Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” c. alprogramhoz MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú projekttel kapcsolatos tervezési, műszaki előkészítési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése-

Tiszagyenda Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” c. alprogramhoz MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú projekttel kapcsolatos tervezési, műszaki előkészítési feladatok ellátására az alábbi három ajánlattevőtől kér ajánlatot:

- 1.) Fókusz-Terv Kft.;
- 2.) Németh László EV;
- 3.) S. Nagy Károly és Társa Kft.

Mindhárom ajánlattevő határidőben benyújtotta ajánlatát. A legkedvezőbb ajánlatot a Fókusz-Terv Kft. nyújtotta be összesen bruttó 225.500.- Ft összegben. A fenti feladatok ellátására a Fókusz-Terv Kft. kerül megbízásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Ajánlattevők;
- 2.) Tiszagyenda Község Polgármestere
- 3.) Tiszagyenda Község Aljegyzője
- 4.) Irattár

Negyedik napirendi pont: Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése MFP/ÖTIFB/2026. című pályázat **műszaki ellenőrzési feladatokra** beérkezett ajánlatok értékelése

Héder Zsolt polgármester: A negyedik napirendi pont ugyan ennek a munkálatnak a műszaki ellenőrzési feladatra beérkezett ajánlatok értékelése.

Héder Zsolt polgármester: Itt akkor a legkedvezőbb ajánlatot Németh László egyéni vállalkozó küldte be 114.300.- Ft-os összegben. Javaslom az ő ajánlatát elfogadásra. Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal Németh László egyéni vállalkozó ajánlata került egyhangúlag elfogadásra.

23/2026. (III.04.) számú határozat

-Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” c. alprogramhoz MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú projekttel kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése -

Tiszagyenda Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” c. alprogramhoz MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú

projekttel kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi három ajánlattevőtől kér ajánlatot:

- 1.) Németh László EV.
- 2.) S. nagy Károly és Társa Kft.
- 3.) Szabó Miklós EV.

A legkedvezőbb ajánlatot Németh László E.V. nyújtotta be 114.300.- Ft összegben. Nyertes pályázat esetén a szerződéskötés vele történik, melyre felhatalmazásra kerül Héder Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Ajánlattevők;
- 2.) Tiszagyenda Község Polgármestere
- 3.) Tiszagyenda Község Aljegyzője
- 4.) Irattár

Ötödik napirendi pont: Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése MFP/ÖTIFB/2026. című pályázat **projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság** feladatokra beérkezett ajánlatok értékelése

Héder Zsolt polgármester: A harmadik pedig a projektmenedzszeri része a pályázatnak. Itt három ajánlat érkezett be. Van egy Egri Fejlesztési Ügynökség Kft., Eger. Ő egy 412.750.- forintos ajánlatot adott. Van egy Hajdú-Bihar megyei, debreceni cég, ők 342.900.- forintos árajánlatot küldtek és akkor a harmadik ajánlat a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft., ők jóval kevesebb összegű árajánlatot adtak, egy 260.350.- forintosat. Én őket javasolnám, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-t. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a határozati javaslat elfogadásra került.

24/2026. (III.04.) számú határozat

-Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” c. alprogramhoz MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú projekttel kapcsolatos projektmenedzszeri, tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése -

Tiszagyenda Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” c. alprogramhoz MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú projekttel kapcsolatos projektmenedzszeri, tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátására az alábbi három ajánlattevőtől kér ajánlatot:

- 1.) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.
- 2.) Egri fejlesztési Ügynökség Kft.
- 3.) Hajdú-Bihar Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.

Mindhárom ajánlattevő határidőn belül benyújtotta ajánlatát. A legkedvezőbb ajánlatot a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. nyújtotta be 260.350.- forint összegben. nyertes pályázat esetén a szerződéskötés velük történik. Tiszagyenda Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Héder Zsolt polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén kösse meg a kiválasztott céggel a szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Ajánlattevők;
- 2.) Tiszagyenda Község Polgármestere
- 3.) Tiszagyenda Község Aljegyzője
- 4.) Irattár

Hatodik napirendi pont: TOP Plusz -1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázathoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására ajánlattevők megjelölése

Héder Zsolt polgármester: A hatodik napirendi pont az 1.2.1-21 kódszámú Élhető települések című pályázathoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására ajánlattevők megjelölése. Ez a kótához tartozik, mert ott is lesz akadálymentesítés, ugye lesz mozgáskorlátozott parkoló, mosdó, gyalogátkelő stb. Úgyhogy erre kell három árajánlatot kérnünk. Van az első, a Karancsterv Kft. Salgótarján, második a Holika Építő Kft. Rákóczi falva, a harmadik pedig a Soós Róbert. Őket kérnénk fel, hogy küldjenek árajánlatot. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal egyhangúan elfogadtuk.

25/2026. (II.04.) számú határozat

-TOP Plusz -1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázathoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására ajánlattevők megjelölése-

Tiszagyenda Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a **TOP Plusz -1.2.1-21** kódszámú „Élhető települések” című pályázathoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására az alábbi három ajánlattevőt jelöli meg, tőlük kér be ajánlatot:

- 1.) Karancsterv Kft.;
- 2.) Holika Kft.;
- 3.) Soós Róbert EV.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző, polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Ajánlattevők
- 2.) Tiszagyenda Község Polgármester helyben
- 3.) Tiszagyenda Község Aljegyzője helyben
- 4.) Irattár

Oláh János képviselő: Itt is meg van határozva, hogy mennyi összeg, ugye?

Balogh Henrietta aljegyző: Ez olyan 100 ezer forint körül lesz, ez az összeg. És ezt azért kell mindenképp megpályáztatni, hogy mindenképp elszámolható legyen a pályázatban.

Héder Zsolt polgármester: A fő pontokon akkor végigszaladtunk, most jönnek az egyebek.

Hetedik napirendi pont: Egyebek

Héder Zsolt polgármester: Van itt most egy, ami bejött, hogy a Fodor Krisztián a korona kocsmá, ami volt eladásra kínálja, meg a vele szemben lévő belterületi portát és a vásárló a Becker Ramona, egy német állampolgárságú hölgy. Nekünk van-e szándékunk esetleg ezeket megvásárolni?

Oláh János képviselő: Melyik zsebből?

Horváth Mihály képviselő: A szándék az kevés.

Héder Zsolt polgármester: Szándék van, csak nincs miből megvenni. Csak ugye alap dolog, hogy első az önkormányzat. Ezért tettem fel a kérdést. Akkor ez most ki kell függeszteni, ugye?

Balogh Henrietta aljegyző: Igen, ki kell.

Héder Zsolt polgármester: Akkor ezt kifüggesztjük, mennyi 8-10 napra?

Balogh Henrietta aljegyző: 15 napra

Héder Zsolt polgármester: Akkor 15 napra ide a táblára.

Fuder Lászlóné alpolgármester: Illetve tájékoztatni kell a település lakosságát más hírfolyamon, hogy van ilyen lehetőség.

Balogh Henrietta aljegyző: Akkor elfogadja a testület?

Héder Zsolt polgármester: Igen, elfogadjuk, mi nem akarjuk megvásárolni.

26/2026. (III.04.) számú határozat

- 5233 Tiszagyenda, Alkotmány u. 60. szám alatti ingatlan vételi szándékáról –

Tiszagyenda Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a természetben az 5233 Tiszagyenda, Alkotmány u. 60. szám alatti ingatlant nem áll szándékában megvásárolni, nem él az elővásárlási jogával.

A határozatról értesül:

- 1.) Tiszagyenda Község lakossága
- 2.) Tiszagyenda Község polgármester

3.) Tiszagyenda Község Aljegyzője

4.) Irattár

Héder Zsolt polgármester: Nekem még, ami fájdalmas, az a Varga Feri féle ház. Lehet, hogy ha az is túl lépett az 5 éven, akkor lehet jó lenne meghirdetni és eladni valakinek. Mert az önkormányzatnak úgyse lesz rá pénzre, mert ha esetleg valami pénzt tudunk nyerni szolgálati lakásokra, akkor meg már csak olyanra költsük rá azt az x forintot amin meg is látszik. Mert az, hogy arra nyerünk 20 millió forintot, az ki van zárva. Az egész eleje ki van szakadva, ki van dőlve.

Horváth Mihály képviselő: Tudom.

Kovács Ildikó képviselő: Ez melyik?

Héder Zsolt polgármester: A legelső ház, ahogy jössz be Kunhegyes felől, bal oldalt.

Kovács Ildikó képviselő: Tudom.

Héder Zsolt polgármester: Úgyhogy most csak azért tartjuk azt a portát, hogy az emberek, ha nagyon unatkoznak, akkor ott tudnak ezt azt csinálni, de azon kívül szerintem mivel nem egy olyan pénzügyi háttérrel rendelkező hivatal vagyunk, annak nagyon túl sok mindent nem tudunk csinálni. De ezt csak részemről egy felvetés volt.

Kovács Ildikó képviselő: Hát igazából, ami teher az önkormányzatnak, mert ez teher. Akkor pénzt kell belőle csinálni. Nem azt, hogy az a ház majd jó lesz egyszer, mert az össze fog omlani.

Héder Zsolt polgármester: Most voltunk bent a szolgálati lakásokban. Meg néztük a villanyrendszert meg mindent. Lehet, hogy abból a pénzből, ami van rá, legyen maximum 6 millió forint, abból lehet, hogy maximum csak két lakást tudunk felújítani, a másik még el fog maradni. Az egyik helyen a fürdőszobát teljesen ki kell ütni, ahol a srác lakott, aki Nagykörsről volt itt. Az a berendezés az nagyon gyalázatosan néz ki. Ahol Nelliék laktak, az elfogadható, csak háromszor egymás után nagytakarítást kell végezni, levízkövezni ilyenek. Van benne egy fain kád, kézmosó, mosógép leállás és WC. Úgyhogy az rendben van. Ott csak a villanyt kell megcsinálni meg a laminált padlót lerakni. Ezek nem nagy dolgok.

Kovács Ildikó képviselő: És erre keresnünk kell valakit, aki megcsinálja?

Héder Zsolt polgármester: Ez melyikbe van?

Balogh Henrietta aljegyző: Versenyképes Járások.

Héder Zsolt polgármester: Ez a Versenyképes Járásokban van benne, már Kunhegyesről ki küldték a tervezetet. Nekünk már nem kell vele foglalkozni. Nekünk csak azzal kell foglalkozni, hogy ki legyen a kivitelező, azt kell megversenyeztetnünk.

Fuder Lászlóné alpolgármester: Azt nem Kunhegyes írja ki?

Héder Zsolt polgármester: Nem, azt nekünk kell. Ők át vették a tervezést, a műszaki ellenőrt, nekünk meg ezt kell.

Fuder Lászlóné alpolgármester: Én hagy kérdezzem már meg ezt a Varga féle házat, hogy ez miből lett vásárolva?

Balogh Henrietta aljegyző: Magyar Falu Programban lett vásárolva. Elhagyatott ingatlanokat lehetett felvásárolni.

Fuder Lászlóné alpolgármester: Akkor ennek nincs olyan kikötése, hogy az esetleges eladást követően a pénzt, azt a saját ingatlanra kell.

Balogh Henrietta aljegyző: Ha letelik, akkor nincs.

Héder Zsolt polgármester: Hát, ha 5 év, akkor valahogy most telik le, mert mintha 20-at vagy 21-et láttam volna.

Balogh Henrietta aljegyző: Meg fogom nézni.

Fuder Lászlóné alpolgármester: Mert szerintem, ha a képviselőtársaknak is ez a véleménye, akkor ne keljen már még egyszer összehívni, döntsön a testület arról, hogy felértékeltsük a két ingatlant, ha megfelel az eladási feltételeknek.

Kovács Ildikó képviselő: Helyes.

Fuder Lászlóné alpolgármester: Tudom, hogy az is hatvanezer forint lesz, de akkor is.

Oláh János képviselő: Igen, de lépni kell.

Fuder Lászlóné alpolgármester: Lépünk benne.

Héder Zsolt polgármester: Majd úgy csináljuk, Marika, mint a másiknál is, hogy felértékeljük és bele tesszük az árába, hogy ne kerüljön nekünk egy forintba se.

Fuder Lászlóné alpolgármester: Jó.

Héder Zsolt polgármester: Biztos lesz benne kötözködés, de megint azt mondom, hogy mint a másikat eladtuk millióért, másfél millióért, akkor durván ezt is el lehet adni.

Fuder Lászlóné alpolgármester: Hát annyiért biztos el lehet adni, mint azt a házat.

Horváth Mihály képviselő: Gáz, minden benne van, azt hiszem.

Héder Zsolt polgármester: Azt nem tudom, most a vízóra aknát akarom kitakarítani, mert ott is dugig van földdel.

Fuder Lászlóné alpolgármester: Azt tudom, hogy az óra le van véve, a villanyóra, tehát az nincsen. Meg a vízórában sincs óra.

Héder Zsolt polgármester: Az nem biztos, Marika. Mert ott látsz egy vascsövet, az alatt meg egy műanyag csövet, rongyok meg minden.

Oláh János képviselő: A legtöbb helyen már két különálló ág van.

Fuder Lászlóné alpolgármester: De a villanyóra nincs.

Horváth Mihály képviselő: Az nincs, de víz az volt. Az biztos.

Fuder Lászlóné alpolgármester: A gázcsonk az bent van.

Balogh Henrietta aljegyző: Akkor a Varga féle meg a másikat nézzem meg?

Fuder Lászlóné alpolgármester: Igen, a Katona József út 1. számú portát, ahol a szemétdomb volt és a Kossuth Lajos úton a kasza féle portát is ezt a hármat kellene.

Héder Zsolt polgármester: Igen, mert az, hogy ki megyünk egy évben kétszer lekapálni, annak semmi értelme, sajnós. Akkor külön – külön határozatban döntünk. Elsőként kérem, hogy a Kossuth Lajos úton lévő 243 hrsz-ú ingatlanról hozzuk meg a döntést, aki egyetért azzal, hogy az ingatlan kerüljön felértékelésre az kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a határozati javaslat elfogadásra került.

27/2026. (III.04.) számú határozat

- Kossuth Lajos út 7. (238 hrsz) ingatlan felértékeltetése –

Tiszagyenda Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 5233 Tiszagyenda, Kossuth Lajos út 7. (238 hrsz) szám alatt található ingatlant felértékelteteti.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző, polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Értékbecslő
- 2.) Tiszagyenda Község Polgármestere
- 3.) Tiszagyenda Község Aljegyzője
- 4.) Irattár

Héder Zsolt polgármester: Akkor most ugyanez lenne a feladat csak a Varga féle ingatlanról, amely a II. Rákóczi Ferenc úton található, arról kellene döntést hozni, hogy felértékeltetjük. Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a határozati javaslat elfogadásra került.

28/2026. (III.04.) számú határozat

- II. Rákóczi Ferenc út 2. (515 hrsz) ingatlan felértékeltetése –

Tiszagyenda Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 5233 Tiszagyenda, II. Rákóczi Ferenc út 2. (515 hrsz) szám alatt található ingatlant felértékelteteti.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző, polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Értékbecslő
- 2.) Tiszagyenda Község Polgármestere
- 3.) Tiszagyenda Község Aljegyzője
- 4.) Irattár

Héder Zsolt polgármester: A harmadik ingatlan pedig, amiről beszéltünk az az 5233 Tiszagyenda, Katona József út 1. szám alatt található, ahonnan a szemetet el kellett vitetnünk. Ezt is fel kellene értékelteni, hátha valaki megvásárolná. Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással szavazzon, Megállapítom, hogy 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a határozati javaslat elfogadásra került.

29/2026. (III.04.) számú határozat

- Katona József út 1. szám alatti ingatlan felértékeltetése –

Tiszagyenda Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 5233 Tiszagyenda, Katona József út 1. szám alatt található ingatlant felértékeltes.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző, polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Értékbecslő
- 2.) Tiszagyenda Község Polgármestere
- 3.) Tiszagyenda Község Aljegyzője
- 4.) Irattár

Héder Zsolt polgármester: Akkor jobb vizekre evezünk, férfiak. Péntek délután háromnegyed egykor kis tütűben nőnap alkalmából gyertek el.

Horváth Mihály képviselő: Én Debrecenben leszek, Zsolti. Sajnos nem tudok jönni.

Héder Zsolt polgármester: Oké, Misi, megértettem. János te tudsz jönni? Még Víg Lacit meg Bandit meg kérdezem.

Oláh János képviselő: Hát úgy néz ki eddig.

Héder Zsolt polgármester: Reméljük, hogy addig nem lesz senkinél semmi baj. 57 hölgy van. A tanároknak majd én be viszem délelőtt, mert ők nem tudnak el jönni. A többiekkel itt leszünk, lesz egy pohár pezsgő, lesz egy kocka sütemény és lesz egy cserepes virág, amit a fejedhez tudnak vágni, ha nem tetszik.

Oláh János képviselő: Hány óra ez?

Héder Zsolt polgármester: Ez pénteken délután 1 órakor kezdődne. Hétvégén, meg egy nőnap bulit csinálunk a savanyítóba, hátha az emberek szeretnének egy zenés estét.

Kovács Ildikó képviselő: Én még szeretnék mondani, mert hozzám jön a sok infó. Olyan kérdés van, hogy ha már ott épül az a szép játszótér, az a szép szabadidőpark. Nagyon közel vannak a birkák, hogy mit lehetne azzal csinálni, mert büdös, meg miért oda kell tenni, mert ott gyerekek fognak játszani? Ez az egyik. A másik, hogy ahol majd a gyerekek játszanak, lesz-e ott olyan fa, ami egy kicsi árnyékot ad? Mert általában a játszótéreknek a legnagyobb problémája, hogy nincs árnyék.

Héder Zsolt polgármester: Lesz majd fa, ültetni fognak földlabdás fákat, de ez még gyerek fa lesz, idő kell, hogy megnőjön. A birka kérdésre, én nem védem őket, de a birkák már hamarabb ott voltak.

Oláh János képviselő: Van kerítés, nem?

Héder Zsolt polgármester: Két kerítés lesz köztük, az, hogy szaga van, hát istenem.

Kovács Ildikó képviselő: Falurendezi tervbe bele lehet-e tenni az állattartásnak a meghatározását, ugyanis a következő probléma, hogy a Petőfi úton, Kossuth úton vannak olyan házak, ahol 5-6 kutya van és mindegyik csahol, a gondozónők nem mernek menni, mert utánuk rohannak, kapkodnak. Mit lehet tenni, felszólítani őket, hogy valamit tegyenek.

Héder Zsolt polgármester: Felszólíthatjuk, hogy tartsa rendbe.

Kovács Ildikó képviselő: A harmadik az, hogy van a Petőfi úton, ahol Rozi lakott, ott olyan zsinat van.

Horváth Mihály képviselő: A Csíkék.

Kovács Ildikó képviselő: Igen, a Csíkék, hogy mit lehet velük kezdeni.

Héder Zsolt polgármester: Nem a Kossuth úton?

Kovács Ildikó képviselő: De igen, bocsánat. Ahol Rozi lakott.

Fuder Lászlóné alpolgármester: De a Petőfi úton is ugyan olyan ricsaj van.

Kovács Ildikó képviselő: Egy személy olyan sebességgel közlekedik ott a Petőfi út, Kossuth út, Alkotmány úton, hogy előbb utóbb nagy bajt fog csinálni, mindezt jogosítvány nélkül.

Héder Zsolt polgármester: Ki az, milyen autó?

Kovács Ildikó képviselő: Rendszámot nem tudunk.

Héder Zsolt polgármester: Én valamelyik nap egy szürke autót megállítottam, hogy itt emberek laknak és úgy közlekedjél, erre padló gázt nyomott, fekete füst. Egy olyan Ford Galaxy mint amilyen az enyém volt. Ne tudom, hogy ki az, de az biztos, hogy ha akarnak is ide nem fognak be költözni, az 100 %.

Kovács Ildikó képviselő: Én annyit mondtam, hogy próbáljanak meg összefogni, leírni a rendszámot és jöjjenek be az önkormányzathoz egy ilyen panasszal.

Héder Zsolt polgármester: Így van, szóljatok, és akkor szólok Misinek, mint polgárőr, szólok a rendőrökkel és akkor este ki vonulunk és háborgatjuk őket, mert csak így tudjuk őket üzni egy kicsit is. Zavarni, zavarni és zavarni, mást nem lehet.

Fuder Lászlóné alpolgármester: A Rózsa út végén már csend van, nincs ordibálás csak, esetleg, amikor pénz van. Most emerre indultak el a hangoskodással.

Héder Zsolt polgármester: Valakinek még esetleg valami?

Kovács Ildikó képviselő: Az iskolának, ami lett ígérve asztal és szék, azokkal, hogy állunk Zsolti?

Balogh Henrietta aljegyző: Bele terveztük a költségvetésbe, úgyhogy meg lehet venni.

Kovács Ildikó képviselő: Részemről ennyi volt, más nem jut eszembe.

Héder Zsolt polgármester: Rendben, ha másnak nincs, akkor az ülést lezárom. Köszönöm mindenkinek az együttműködést.

Kmf.

Héder Zsolt
polgármester

Dr. Márton Viktória
jegyző

Héder Szimonetta Bettina
jegyzőkönyvvezető